

Checkliste für die Wohnungsabgabe

Wir haben einige Bestimmungen zusammengefasst, welche Unklarheiten beseitigen und Ihnen die Rückgabe des Mietobjekts erleichtern sollen.

In gutem Zustand abzugeben sind:

		erledigt
• Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
• Abläufe	entstopfen	<input type="checkbox"/>
• Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
• Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost	<input type="checkbox"/>
• Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Dampfabzug	Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
• Elektrische Installationen	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse	<input type="checkbox"/>
• Sanitär (Badezimmer)	Brause und Duschenschlauch (falls defekt, ersetzen) Filtermatte ersetzen	<input type="checkbox"/>
• Lamellenstoren/Rollläden	gereinigt	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

			erledigt
• Kühlschrank	Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablare etc.	vorhanden/intakt	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/>
• Backofen	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Lampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Grillrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	intakt vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Fuss-, Abschluss und Schwellenleisten		intakt	<input type="checkbox"/>
• Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen		vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Sanitär (Badezimmer)	Zahngläser, Seifenschale etc. in gleicher Ausführung	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Alle Wohnungs-, Keller-, Estrich-, Briefkasten-, Zimmertüren			
• Garagenschlüssel / Waschküchenbad (sofern vorhanden)		vorhanden	<input type="checkbox"/>

Bei fehlenden Schlüsseln ist der Vermieter aus Sicherheitsgründen berechtigt, die Schlosszylinder und die dazugehörigen Schlüssel auf Kosten der Mieterschaft ersetzen zu lassen.

Zu entfernen (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden) sind:

	erledigt
• Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken	<input type="checkbox"/>
• Schrankpapier	<input type="checkbox"/>
• Eigene Installationen (z.B. ISDN-Anschlüsse, elektrische Installationen, plombierte TV-Anschlüsse etc.)	<input type="checkbox"/>
• Eigene Tapeten oder Bodenbeläge	<input type="checkbox"/>
• Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)	<input type="checkbox"/>
• Sonstige bauliche Veränderungen	<input type="checkbox"/>

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser und Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause
- Klosettschüssel und WC-Spülkasten

erledigt

Tipps zur Reinigung:

- Kochherd
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik mit Spezialmittel
- Geschirrspüler
 - Nach Gebrauchsanweisung entkalken (Service wenn vertraglich vereinbart)
- Waschmaschine/Tumbler
 - Service wenn vertraglich vereinbart
- Dampfabzugfilter
 - Vorzeitig abmontieren und einlegen (mindestens 24 h) Metall
- Lüftungsdeckel und Gitter
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne / Dusche
 - Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster
 - Doppelverglasungs-Fenster sind komplett zu reinigen
- Fenstersims
 - Innen und aussen reinigen
 - Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden
 - Parkettböden: Versiegelte sind feucht aufzunehmen
- Nicht vergessen
 - Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi
 - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - mit Essig, keine Säuren
- Kleber
 - Selbstkleber durch erwärmen mit Haartrockner

Besonderes:

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten
- Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk (Zähler ablesen)
- Gaswerk
- Telefon
- Einwohnerkontrolle

Wohnungsabgabe:

- mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung absprechen

Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.

Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

1. Rückgabetermin:

Bitte setzen Sie sich mindestens zwei Wochen vor der Wohnungsrückgabe mit dem für die von Ihnen bewohnte Liegenschaft zuständigen Verwalter in Verbindung, damit der genaue Zeitpunkt der Wohnungsrückgabe vereinbart werden kann. Sofern Sie bei der Wohnungsrückgabe nicht persönlich anwesend sein können, bitten wir Sie, uns eine schriftliche Vollmacht unterzeichnet von Ihnen und Ihrem Wohnungspartner für Ihren Vertreter zuzustellen, damit dieser mit uns rechtsverbindliche Abmachungen treffen kann.

2. Instandstellungsarbeiten:

Bitte beachten Sie die *Allgemeinen Bedingungen* zum Mietvertrag, insbesondere den Abschnitt „Rückgabe des Mietobjektes“. Die gemieteten Räumlichkeiten sind bis zum Kündigungstermin in vertragsgemäsem Zustand zurückzugeben. Durch Sie verursachte Schäden sind vor Beendigung des Mietverhältnisses beheben zu lassen. *Renovationsarbeiten* dürfen nur durch uns *anerkannte Fachleute* ausgeführt werden. Die Notwendigkeit solcher Arbeiten wird anlässlich der Wohnungsrückgabe oder, sofern sie dies wünschen, bei einer vorher stattfindenden Wohnungsbesichtigung durch uns entschieden.

3. Reinigung (siehe separates Checkblatt):

Die Räume und Einrichtungen sind *einwandfrei* zu *reinigen*, wobei auch das Holzwerk, die Rolläden oder Fensterläden und die Fenster (Doppelverglasung auch die Innenseite) gründlich gereinigt werden müssen. Ebenso der WC-Spülkasten innenseitig. Zur Wohnung gehörende *textile Bodenbeläge* müssen durch ein Fachgeschäft gereinigt werden. Der entsprechende Nachweis ist anlässlich der Wohnungsrückgabe zu erbringen (Rechnung bei Wohnungsübergabe griffbereit). Nicht einwandfrei gereinigte Wohnungen müssen durch uns einer Nachreinigung unterzogen werden, wobei diese Kosten zu Ihren Lasten gehen.

4. Schlüssel:

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel zu übergeben, auch solche, die nachträglich durch Sie beschafft wurden. Sofern die im Inventarverzeichnis aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel) nicht zurückgegeben werden, wird aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder ersetzt. Die entsprechenden Kosten müssen wir Ihnen verrechnen. Schlüssel bei Zimmertüren müssen eingesteckt sein.

5. Vereinbarungen mit dem nachfolgenden Mieter:

Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Mietnachfolgenden treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Sie sind verantwortlich für die vertragsgemässe Rückgabe der Wohnung. Auf die Entfernung durch Sie eingebrachter Gegenstände (z.B. Teppiche) kann nur verzichtet werden, wenn der nachfolgende Mieter eine Erklärung unterzeichnet, durch die er bestätigt, dass er bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden haftet.

6. Möblierte Appartements:

Die Möbel und alle Einrichtungsgegenstände sind einwandfrei zu reinigen.

Nicht vergessen!

Bitte nehmen Sie bei der Übergabe für die Depotüberweisungen einen Einzahlungsschein mit. Zudem sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten.

Rechtzeitige Abmeldung bei:

Einwohnerkontrolle
Elektrizitätswerk
Gaswerk
Telefonanbieter

Vor dem Umzug: Bekanntgabe der neuen Adresse an die Poststelle, damit später eintreffende Postsachen nachgesandt werden können